



30 anni di qualità e innovazione edile





**Specializzazioni
consolidate**

COSTRUZIONI

IMR è attiva da decenni nella realizzazione di strutture civili industriali e commerciali, oltre che per interventi di opere infrastrutturali, nell'ottica di proporre soluzioni rapide, concrete e durature nel tempo.

PROJECT MANAGEMENT

Il controllo ed il contenimento dei costi, l'ottimizzazione delle risorse impiegate, la garanzia della tempistica nell'esecuzione delle opere, sono i risultati tangibili del project management di IMR che, grazie all'impegno di professionisti qualificati e certificati, riveste un ruolo fondamentale a garanzia della corretta gestione degli interventi, dal preventivo sino alla consegna delle opere. L'organizzazione e la direzione dei cantieri sono garantite da un monitoraggio costante dei lavori, con puntuali rendicontazioni in fase di avanzamento e sovrintendenza al collaudo finale.

PROGETTAZIONI

Lo studio interno di progettazione, composto da architetti e collaboratori di pluridecennale esperienza, il personale qualificato e le attrezzature di ultima generazione permettono ad IMR lo sviluppo di importanti interventi immobiliari. Un team di professionisti, studia ogni giorno soluzioni innovative e personalizzate, con un attenta selezione delle finiture, per garantire un risultato migliore nel tempo. Realizzare edifici a basso consumo energetico è il focus dell'azienda, che crede fortemente nella qualità dei processi di costruzione nel rispetto del confort abitativo e dell'ambiente.

EFFICIENZA ENERGETICA

L'utilizzo delle più efficaci tecniche di analisi e le più efficienti tecnologie energetiche disponibili sul mercato, unite all'attenzione per l'impatto socio-ambientale, garantiscono il controllo dei costi e dei consumi energetici del cliente in maniera efficace e risolutiva.

ASSISTENZA ALLE ASTE IMMOBILIARI TELEMATICHE

IMR da anni propone un servizio qualificato di selezione, gestione ed assistenza al cliente per l'accesso alle aste immobiliari on line: la competenza e l'esperienza dei propri collaboratori addetti a tale servizio, garantisce una importante tutela degli investimenti e un metodo alternativo per l'acquisto della propria casa, con sicurezza e con risultati altamente redditizi. Grazie all'accesso agli elaborati peritali depositati, i nostri consulenti permettono l'analisi particolareggiata dell'immobile identificato, valutandone anche l'aspetto giuridico per una compravendita in tutta sicurezza.

RISTRUTTURAZIONI

Per soddisfare la sempre maggiore richiesta di intervento di recupero e ripristino delle costruzioni esistenti, IMR offre la sua attestata esperienza nel settore del recupero, per ristrutturazioni architettoniche e strutturali, mantenendo sempre altissimo il livello di preparazione e aggiornamento tecnico dei propri collaboratori.

Costruzioni e ristrutturazioni

IMR è attiva da decenni nella realizzazione di strutture civili industriali e commerciali, oltre che per interventi di opere infrastrutturali, nell'ottica di proporre soluzioni rapide, concrete e durature nel tempo.

Per soddisfare la sempre maggiore richiesta di intervento di recupero e ripristino delle costruzioni esistenti, IMR offre la sua attestata esperienza nel settore del recupero, per ristrutturazioni architettoniche e strutturali, mantenendo sempre altissimo il livello di preparazione e aggiornamento tecnico dei propri collaboratori.

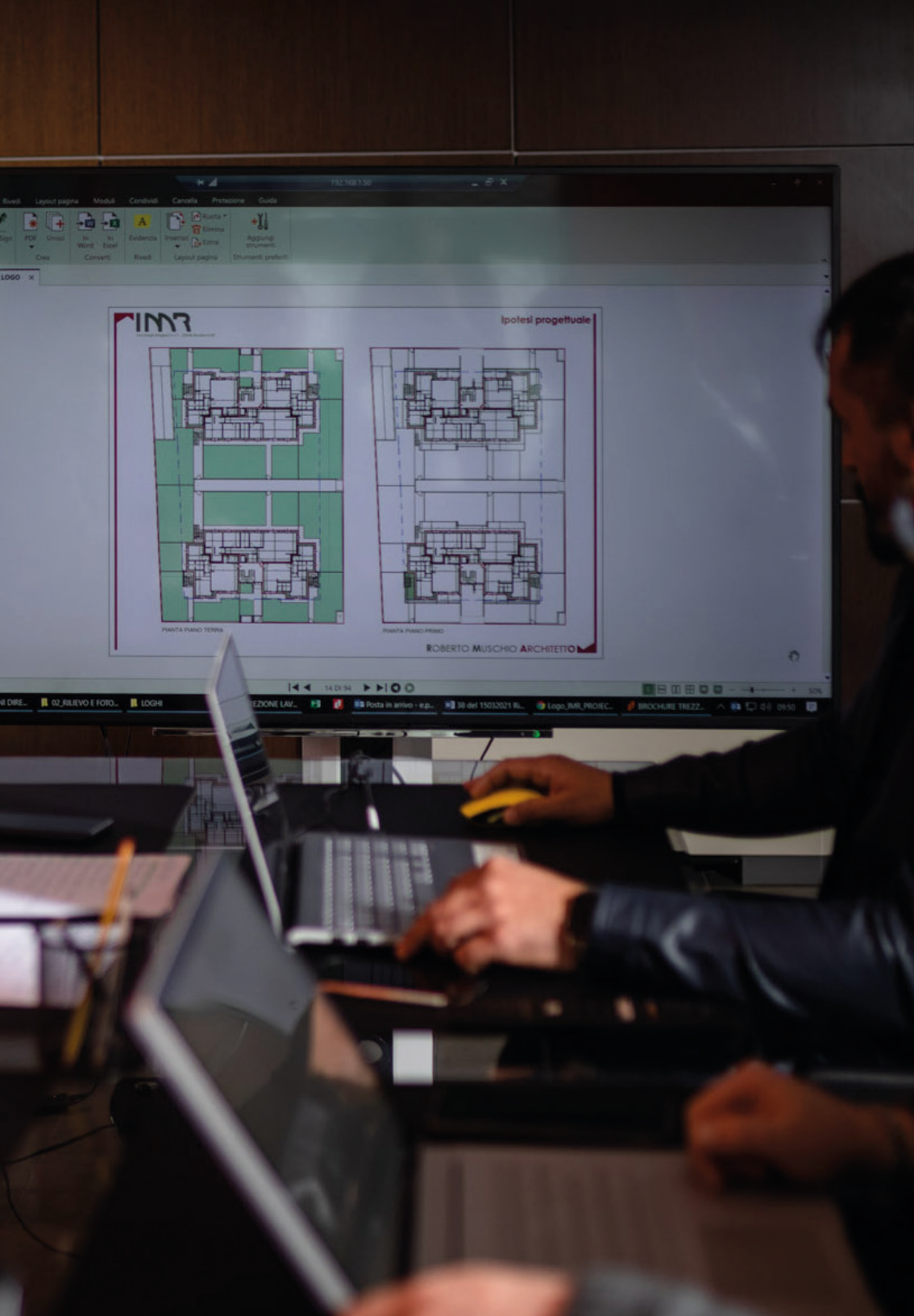




Project management

Il controllo ed il contenimento dei costi, l'ottimizzazione delle risorse impiegate, la garanzia della tempistica nell'esecuzione delle opere, sono i risultati tangibili del project management di IMR che, grazie all'impegno di professionisti qualificati e certificati, riveste un ruolo fondamentale a garanzia della corretta gestione degli interventi, dal preventivo sino alla consegna delle opere.

L'organizzazione e la direzione dei cantieri sono garantite da un monitoraggio costante dei lavori, con puntuali rendicontazioni in fase di avanzamento e sovrintendenza al collaudo finale.



Progettazioni

Lo studio interno di progettazione, composto da architetti e collaboratori di pluridecennale esperienza, il personale qualificato e le attrezzature di ultima generazione permettono ad IMR lo sviluppo di importanti interventi immobiliari.

Un team di professionisti, studia ogni giorno soluzioni innovative e personalizzate, con un'attenta selezione delle finiture, per garantire un risultato migliore nel tempo.

Realizzare edifici a basso consumo energetico è il focus dell'azienda, che crede fortemente nella qualità dei processi di costruzione nel rispetto del comfort abitativo e dell'ambiente.

Aste immobiliari telematiche

IMR da anni propone un servizio qualificato di selezione, gestione ed assistenza al cliente per l'accesso alle aste immobiliari on line: la competenza e l'esperienza dei propri collaboratori addetti a tale servizio, garantisce una importante tutela degli investimenti e un metodo alternativo per l'acquisto della propria casa, con sicurezza e con risultati altamente redditizi.

Grazie all'accesso agli elaborati peritali depositati, i nostri consulenti permettono l'analisi particolareggiata dell'immobile identificato, valutandone anche l'aspetto giuridico per una compravendita in tutta sicurezza.



A modern, multi-story residential building with a light beige facade and dark brown accents. The building features several balconies with glass railings. A rooftop garden with various plants and trees is visible on the top floor. The building is surrounded by lush green trees in the foreground.

Efficienza energetica

L'utilizzo delle più efficaci tecniche di analisi e le più efficienti tecnologie energetiche disponibili sul mercato, unite all'attenzione per l'impatto socio-ambientale, garantiscono il controllo dei costi e dei consumi energetici del cliente in maniera efficace e risolutiva.



Real estate

Per la grande richiesta del mercato, oggi ancora di più IMR progetta, costruisce e vende direttamente appartamenti e negozi con caratteristiche di efficienza e di alta qualità.

L'utilizzo delle più efficaci tecniche di analisi e le più valide tecnologie energetiche disponibili sul mercato, unite all'attenzione per l'impatto socio-ambientale, garantiscono ai nostri clienti il controllo dei costi e dei consumi in maniera adeguata e risolutiva. Grazie all'impegno di professionisti qualificati e certificati, l'organizzazione e la direzione dei cantieri sono garantite da un monitoraggio costante dei lavori, con puntuali rendicontazioni in fase di avanzamento e sovrintendenza al collaudo finale.

Nulla è lasciato al caso: IMR Real Estate garantisce da sempre il rispetto delle tempistiche di consegna, delle preventivazioni e della qualità.

L'impegno del nostro team di lavoro nel soddisfare le esigenze abitative dei clienti ha da sempre ottenuto ottimi consensi. Costruzioni progettate e realizzate con il rigore che permette di avere:

- *alta efficienza energetica*
- *grande confort abitativo*
- *rispetto per l'ambiente e l'ecologia*
- *risparmio economico*
- *tutela dei risparmi di ogni cliente*

IMR si occupa della progettazione e realizzazione di edifici di piccole e grandi dimensioni, oltre che di lavori di recuperi architettonici e di ristrutturazione di edifici preesistenti.

È inoltre in grado di offrire sistemi di costruzione antisismici e isolanti dal punto di vista termico e acustico. Specializzata soprattutto nella realizzazione di strutture complesse in cemento armato IMR riceve infatti numerose commesse in questo settore edile. Oltre ad occuparsi della realizzazione, garantisce interventi di manutenzione e di realizzazione di ogni opera complementare connessa alla costruzione e al restauro, come ad esempio gli impianti elettrici e meccanici di ogni tipo.

Ciò che rende IMR competitiva sul mercato è il fatto di potersi avvalere di personale qualificato con esperienza pluridecennale e continuamente aggiornato, efficiente e veloce, nonché la possibilità di disporre di mezzi e attrezzature moderne, aggiornate e soprattutto di nostra proprietà.



Edilizia Privata

Progettazione e realizzazione di edifici residenziali per società immobiliari e committenti privati chiavi in mano con sistemi costruttivi sismici, termici e acustici secondo le più moderne norme di esecuzione.



Industriale

Progettazione e realizzazione di edifici industriali per stabilimenti produttivi in ogni settore dell'industria. Opere realizzate chiavi in mano nel rispetto di cronoprogrammi e costi richiesti.



Edilizia Pubblica

Realizzazione con personale interno di opere pubbliche, adeguamento sismico, ristrutturazioni, ampliamenti, opere stradali e manutenzioni piccole-medie e grandi con la completa gestione delle attività svolte.



Grandi Opere

Realizziamo opere uniche in ambito civile, commerciale, alberghiero e ricettivo, in collaborazione con Aziende Leader del settore. Offriamo soluzioni complete e personalizzate, dalla progettazione alla costruzione, con un approccio progettuale rigoroso e sistemi di costruzione all'avanguardia.

Certificazioni

Realizziamo ogni progetto con un obiettivo: garantire qualità costruttiva, sicurezza e durabilità nel tempo.

Ogni intervento è sviluppato nel pieno rispetto delle normative vigenti in materia di antisismica, efficienza energetica, sostenibilità e certificazione dei materiali utilizzati.

Poniamo grande attenzione all'organizzazione e alla sicurezza dei cantieri, attraverso il continuo aggiornamento delle maestranze, il controllo operativo delle lavorazioni e l'utilizzo di attrezzature adeguate e certificate.

A conferma degli elevati standard qualitativi e organizzativi, abbiamo ottenuto le seguenti certificazioni:

- Certificazione ISO 9001:2015 per il sistema di gestione della qualità, applicato alla costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici civili
- Certificazione ISO 45001:2018 relativa alla gestione della salute e sicurezza sul lavoro
- Certificazione SOA per l'esecuzione di lavori pubblici nelle categorie
 - OG1 classifica VIII e OG3 classifica III

Affrontiamo i progetti con metodo, efficienza e attenzione ai dettagli, con l'obiettivo di offrire ai clienti opere solide, performanti e destinate a mantenere il loro valore nel tempo.



CQOP SOA
COSTRUTTORI QUALIFICATI OPERE PUBBLICHE





Politica qualità

L'impresa IMR è consapevole delle sfide e delle opportunità che il mercato impone giornalmente, e per affrontare le sfide occorrono decisioni rapide e vincenti. Perseguire l'efficacia e l'efficienza aziendale significa superare le sfide ed individuare le opportunità.

È in quest'ottica che l'organizzazione ha deciso prima l'istituzione, e poi il conseguimento ed il mantenimento, di un sistema di qualità conforme agli standard internazionali ISO 9001:2015 che permetta di garantire una maggiore efficienza interna ed una migliore predisposizione a dimostrare la propria capacità di fornire prodotti che soddisfano i requisiti del cliente e i requisiti cogenti applicabili, ad accrescere la soddisfazione del cliente, affrontare rischi e opportunità associati al suo contesto e ai suoi obiettivi.





Real Estate

Tel. 030 7003002 | Cell. 331 442 8282

Via degli Artigiani, 11 - 25030 Rudiano (BS)

info@imrsrl.com | **www.imrsrl.com**

