



**Pianta piano terra** - scala 1:100

LOCALE	S.U. m <sup>2</sup>
Zona giorno	38,10
Camera matrimoniale	16,20
Camera 1	10,05
Camera 2	9,90
Bagno 1	6,50
Bagno 2	5,95
Disimpegno	7,55
Portico	9,40
Autorimessa	15,80



La **Superficie Commerciale** è calcolata sulla base dei seguenti criteri:

Superficie utile netta calpestabile, muratura perimerale, ascensore	100%
Taverne, lavanderie, sottotetti	80%
Murature perimetrali in comune, soppalchi	50%
Vani scala	40%
Autorimesse, cantine, locali rifiuti, vani tecnici	30%
Terrazzi, porticati liberi a piano terra	25%
Corselli, rampe, intercapedini e basamenti, vialetti e ingressi	15%
Giardino	5%

