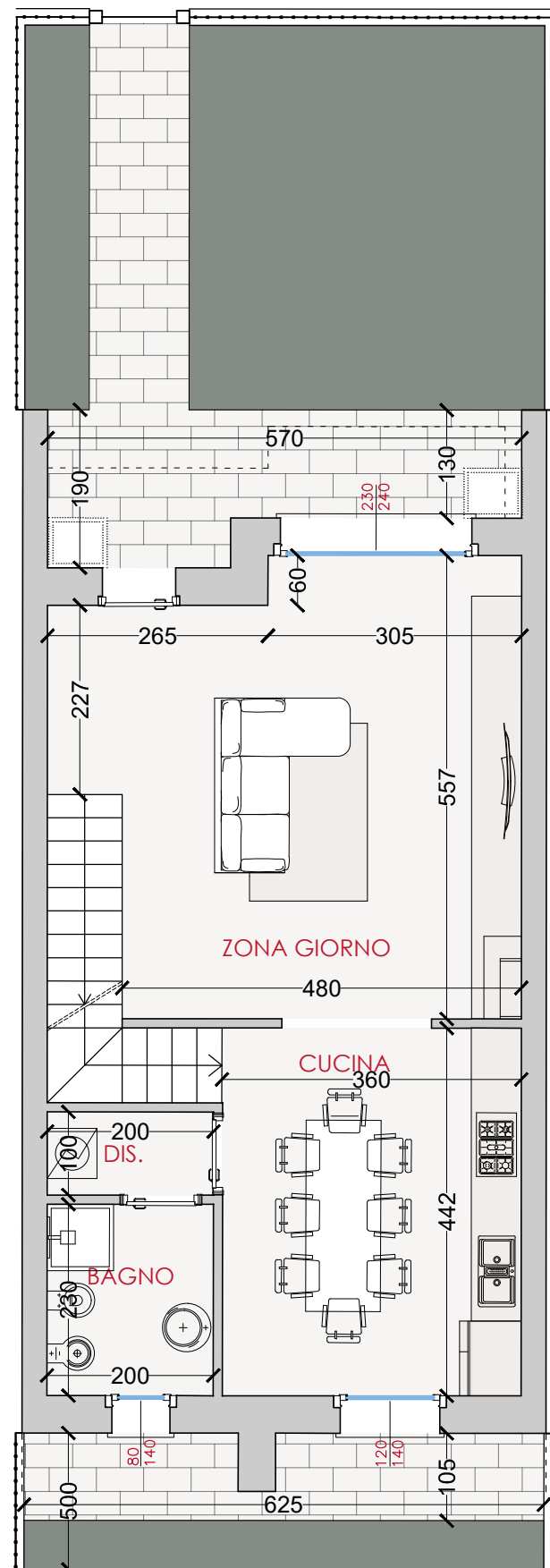
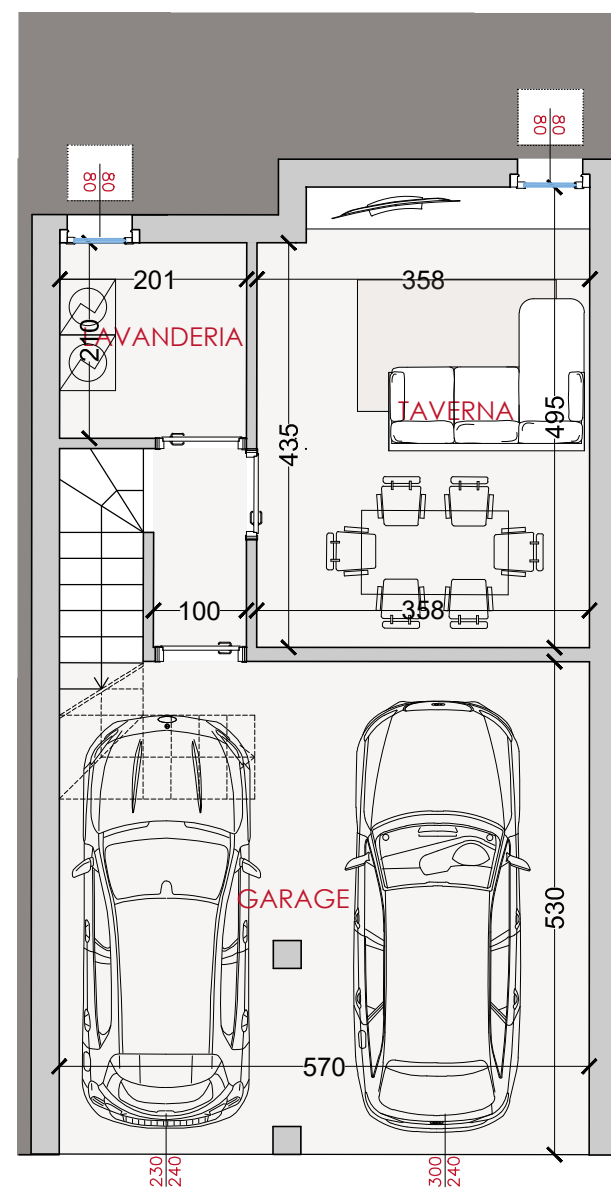


**Piano primo**

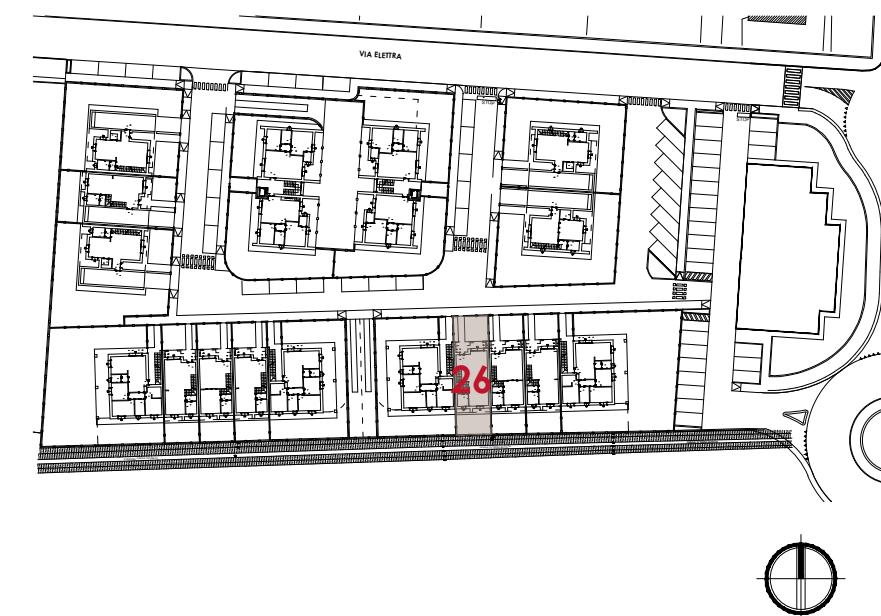


**Piano terra**



**Piano interrato**

LOCALE	S.U. m <sup>2</sup>
Zona giorno/Ingresso	30.16
Disimpego	2.00
Bagno	4.60
Cucina	15.87
Camera	10.68
Camera	12.00
Camera matrimoniale	15.30
Bagno	6.20
Disimpego	4.89
Balcone	3.24
Balcone	3.14
Garage	30.22
Taverna	17.40
Lavanderia	4.23
Area esterna (prato+pav.)	66.61



La **Superficie Commerciale** è calcolata sulla base dei seguenti criteri:

- Superficie utile netta calpestabile, muratura perimerale, ascensore **100%**
- Tavere, lavanderie, sottotetti **80%**
- Murature perimetrali in comunione, soppalchi **50%**
- Vani scala **40%**
- Autorimesse, cantine, locali rifiuti, vani tecnici **30%**
- Terrazzi, porticati liberi a piano terra **25%**
- Corselli, rampe, intercapedini e basamenti, vialetti e ingressi **15%**
- Giardino **3%**