



La Superficie Commerciale è calcolata sulla base dei seguenti criteri:

Superficie utile netta calpestabile, muratura perimerale, ascensore	100%
Taveme, lavanderie, sottotetti	80%
Murature perimetrali in comunione, soppalchi	50%
Vani scala	40%
Autorimesse, cantine, locali rifiuti, vani tecnici	30%
Terrazzi, porticati liberi a piano terra	25%
Corselli, rampe, intercapedini e basamenti, vialetti e ingressi	15%
Giardino	3%

LOCALE	S.U. m ²
Zona giorno/Ingresso	30.16
Disimpegno	2.00
Bagno	4.60
Cucina	15.87
Camera	10.68
Camera	12.00
Camera matrimoniale	15.30
Bagno	6.20
Disimpegno	4.89
Balcone	3.24
Balcone	3.14
Garage	30.22
Taverna	17.40
Lavanderia	4.23
Area esterna (prato+pav.)	66.61