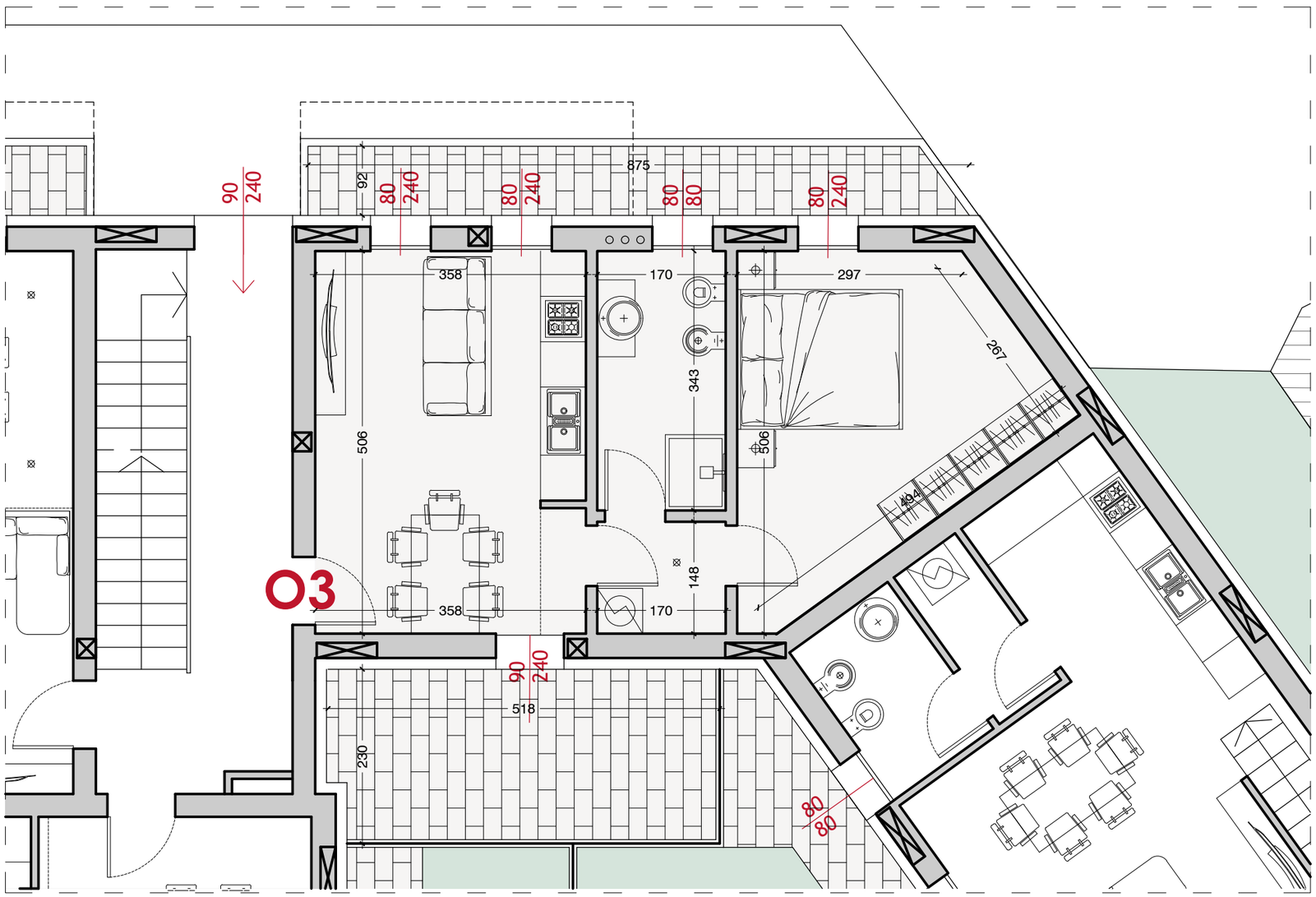
Via Degli Artigiani n.11 - 25030 Rudiano BS

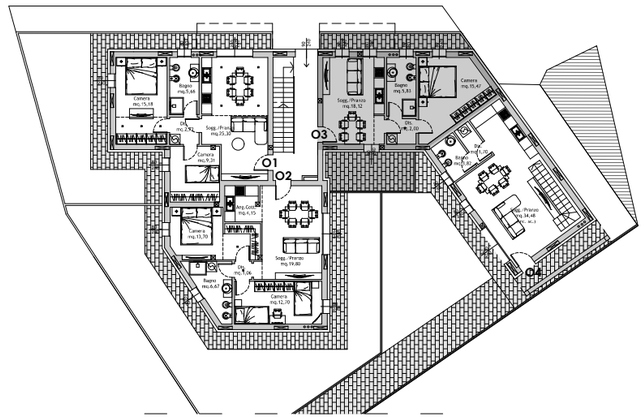
# Residence via Bilegno - Borgonovo

## O3 BILOCALE - Piano Terra

## Superficie commerciale 67.46 m²




| LOCALE | S.U. m² |
|---|---|
| Cucina/Sogg./Pranzo | 18.12 |
| Disimpegno | 2.00 |
| Bagno | 5.83 |
| Camera matr. | 15.47 |
| Area esterna | 19.46 |




La **Superficie Commerciale** è calcolata sulla base dei seguenti criteri:

| | |
|---|---|
| Superficie utile netta calpestabile, muratura perimerale, ascensore | 100% |
| Taverne, lavanderie, sottotetti | 80% |
| Murature perimetrali in comunione, soppalchi | 50% |
| Vani scala | 40% |
| Autorimesse, cantine, locali rifiuti, vani tecnici | 30% |
| Terrazzi, porticati liberi a piano terra | 25% |
| Corselli, rampe, intercapedini e basamenti, vialetti e ingressi | 15% |
| Giardino | 3% |

Le planimetrie di progetto finali potranno subire lievi modifiche non sostanziali a seguito di eventuali prescrizioni comunali o richieste del committente, le quote sono indicative