



via Moretta - Borgonovo O4 BILOCALE - Piano Primo Superficie commerciale 78.01 m²

LOCALE	\$.U. m ²
Zona giorno	17.55
Disimpegno	1.63
Camera matrim.	14.24
Bagno	6,085
Balcone 1	7,88
Balcone 2	6.00
Autorimessa	16.15



La **Superficie Commerciale** è calcolata sulla base dei seguenti criteri:

Superficie utile netta calpestabile, muratura perimerale, ascensore 100%

Tayerne lavanderie sottotetti 80%

Taverne, lavanderie, sottotetti **80%** Murature perimetrali in comunione, soppalchi **50%**

Vani scala 40%

Autorimesse, cantine, locali rifiuti, vani tecnici 30%

Terrazzi, porticati liberi a piano terra 25%

Corselli, rampe, intercapedini e basamenti, vialetti e ingressi 15%

Giardino 3%