

3,53 CAMERA MATRIMONIALE Vano scala 1,35 MARCIAPIEDE 5,03 Φ ZONA GIORNO DGGIORNO CUCINA **GIARDINO PRIVATO**

via Moretta - Borgonovo O1 BILOCALE - Piano Terra Superficie commerciale **78.48 m²**

LOCALE	S.U. m ²
Zona giorno	17.55
Disimpegno	1.63
Camera matrim.	14.24
Bagno	6,085
Lastrico marciapide	30.90
Balcone	7,88
Giardino	27.55
Autorimessa	20.71



La **Superficie Commerciale** è calcolata sulla base dei seguenti criteri:

Superficie utile netta calpestabile, muratura perimerale, ascensore 100% Taverne, lavanderie, sottotetti 80%

Murature perimetrali in comunione, soppalchi 50%

Vani scala 40%

Autorimesse, cantine, locali rifiuti, vani tecnici 30%

Terrazzi, porticati liberi a piano terra 25%

Corselli, rampe, intercapedini e basamenti, vialetti e ingressi 15%